CAIXA Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0043/0223 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 29 de FEVEREIRO de 2024, às 10h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 11 de MARÇO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.nakakogueleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE **CPF:** 041.361.129-98

Inscrição na Junta Comercial (UF): PARANÁ **Nº da Inscrição:** 12/048-L

Telefone: (41)3092-6400/(43)99848-8000/3020-7900

E-mail: atendimento@nakakogueleiloes.com.br

Endereço: Rua Nunes Machado, 611, bairro Rebouças, Curitiba/PR CEP 80.220-070

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 8, 38, 76, 79, 104, 140, 160, 161, 202, 212, 223, 225 e 238 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 29/02/2024 às 10h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 11/03/2024 às 10h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.4 – Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE

1.5 – Site do Leiloeiro: www.nakakogueleiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 04/03/2024.

1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 14/03/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;

- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
  - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
  - SULOG, GEINF;
  - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
  - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 8, 38, 76, 79, 104, 140, 160, 161, 202, 212, 223, 225 e 238, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ na seção "Resultado das Licitações".

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de

assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção "Meus Resultados".

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7 ou no QRCODE

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas

Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas

quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, horário de atendimento das 08h00 às 17h00 (dias úteis) através dos seguintes canais:

- Telefone (41)3092-6400/(43)99848-8000/3020-7900
- E-mail: atendimento@nakakogueleiloes.com.br
- Site: www.nakakogueleiloes.com.br
- Endereço: Rua Nunes Machado, 611, bairro Rebouças, Curitiba/PR CEP 80.220-070.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE ,29 dejaneiro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0043 / 0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 26/01/2024 até 10/03/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.nakakogueleiloes.com.br e no escritório do (a) leiloeiro (a) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço Rua Nunes Machado, 611, bairro Rebouças, Curitiba/PR CEP 80.220-070, telefones (41)3092-6400/(43) 99848-8000/3020-7900 no horário de segunda-feira à sexta-feira de 08:00h às 17, e-mail atendimento@nakakogueleiloes.com.br .

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 29/02/2024, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 11/03/2024, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.nakakogueleiloes.com.br .

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0043 / 0223-CPA/RE

Estado: BA
Cidade: BARREIRAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	LOT MARIA PERCILIA	RUA NOVA AVENIDA N. 331 LT P17A QD H	PRESIDENTE MEDICI	Casa, 76,8 m2 de área total, 76,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 04092000331001 Matrícula: 54191 Ofício: 2	8444417326468	351.509,70	249.938,02	250.000,00

Estado: BA
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2	Lot Alto da Santa Cruz II	RUA L N. 65 QD 05 LT 12D	ALTO DA SANTA CRUZ I	Casa, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021180360001 Matrícula: 10601 Ofício: 1	8444421077116	165.000,00	138.962,35	140.000,00

Estado: BA
Cidade: EUNAPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	COND RES TALISMA	AVENIDA NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES N. S/N QD A LT 22 RUA 5 91	ITAPUA	Casa, 52,58 m2 de área total, 52,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01045010050001 Matrícula: 17719 Ofício: 1	8555539344420	130.000,00	116.576,20	130.000,00
4	COND RES TALISMA	RUA 10 N. 120 QD G LT 06	ITAPUA	Casa, 195,05 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01045070360001 Matrícula: 17867 Ofício: 1	8555536842488	121.000,00	91.865,48	121.000,00
5		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 338 0	ITAPUA	Outros, 85,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042320339001 Matrícula: 21586 Ofício: 1	8444408630060	218.000,00	130.800,00	218.000,00

Estado: BA
Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA N. S/N CS 101 BL 26	PAPAGAIO	Casa, 65,07 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 145,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, AVERBACAO PREMONITORIA - Regularização por	8555536120555	243.500,00	194.316,55	243.500,00

				parte do adquirente. IPTU: 6382525 Matrícula: 88138 Ofício: 1				

Estado: BA
Cidade: RIO REAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7	LOT BOM VIVER	AVENIDA CONTORNO N. 48 QD A LT 48	LOT BOM VIVER	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8024 Ofício: 1	8444404105620	108.000,00	140.260,70	108.000,00

Estado: BA
Cidade: SALVADOR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	Cond Vale dos Lagos	RUA JORNALISTA MARIA DAJUDA MEDEIROS N. 150 Apto. 304 BL 34	VALE DOS LAGOS	Apartamento, 63,87 m2 de área total, 58,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 314744 Matrícula: 26027 Ofício: 2	8444400404770	146.022,10	145.258,72	146.022,10

Estado: CE
Cidade: CAUCAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
9	COND RES RUBI V	RUA JURUPARY N 1112 03 05 N. 1112 Apto. 3 BL 05 VAGA GARAGEM 03	PARQUE GUADALAJARA J	Apartamento, 65,04 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31987 Ofício: 1	8444408310449	174.224,96	104.534,98	174.224,96
10	COND RES VILLA ROMERO VI	RUA TAMPICO N. 1841 Apto. 2 VARA GARAGEM 02	PARQUE GUADALAJARA J	Apartamento, 60,87 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0959197 Matrícula: 35754 Ofício: 1	8444410694836	181.493,50	128.301,92	150.000,00

Estado: CE
Cidade: FORTALEZA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
11	LOT VILA RICA	RUA C N. 31 QD 10B LT 46	VILA RICA	Comercial, 406,3 m2 de área total, 406,3 m2 de área privativa, 173,5m2 de área do terreno. IPTU: 6297986 Matrícula: 86799 Ofício: 2	1555525911540	534.260,00	648.075,73	180.000,00
12	COND ED MANOEL FRADIQUE	AVENIDA PADRE ANTONIO TOMAS N. 3377 Apto. 2200 VARA GARAGEM 32 43 44 E 45 DEPOSITO 15	COCO	Apartamento, 317,7 m2 de área total, 233,46 m2 de área privativa, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11653 Ofício: 5	1444402582503	1.420.326,65	1.855.459,17	1.300.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
13		RUA MARIA BENTO DA SILVA N. 35 CS A	ALTO DA ESTRELA	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 792m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 27676 Matrícula: 7159 Ofício: 2	8444411952251	198.000,00	140.153,32	198.000,00
14		RUA NEO VENANCIO N. 53 0	LAGOINHA	Casa, 82,01 m2 de área total, 82,01 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62271419 Matrícula: 8057 Ofício: 2	8444413756808	125.000,00	155.842,13	125.000,00
15		RUA PROJETADA N. 155 CS A	VERTENTE	Casa, 60,15 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 280,79m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62267963 Matrícula: 9752 Ofício: 2	8444417951257	114.969,71	113.953,97	112.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
16	DESMEBRAMENTO MONS MURILO25	RUA ALBERTO BEZERRA DE MORAIS 1 N. 938 QD B LT 17	PROFESSORA MARIA GELI SA BARRETO	Casa, 133,98 m2 de área total, 133,98 m2 de área privativa, 199,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19474 Ofício: 2	8444420195255	169.000,00	184.992,01	169.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
17		RUA TALES PIRES N. 90 0	BURITI	Casa, 87,6 m2 de área total, 87,6 m2 de área privativa, 137,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0503472000600001 Matrícula: 9840 Ofício: 2	8444404773193	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Estado: CE								
Cidade: PARAIPABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
18	COND GRAND VILLE RESIDENCE	RUA JOSE CARNEIRO MEIRELES N. 290 CS 05	BOA ESPERANCA	Casa, 72,03 m2 de área total, 61,56 m2 de área privativa, 76,42m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 67059 Matrícula: 1642 Ofício: 2	8444402912358	147.000,00	158.933,71	147.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
19	ED RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 404 BL 08	SAO PATRICIO	Apartamento, 62,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48603 Ofício: 1	8787706365074	150.000,00	104.874,90	150.000,00
20	ED RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 404 BL 10	SAO PATRICIO	Apartamento, 62,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48961 Ofício: 1	8787706523443	147.000,00	116.031,00	147.000,00
21	ED RES PQ VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 304 BL 11 VAGA GARAGEM 185	SAO PATRICIO	Apartamento, 63,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49090 Ofício: 1	8787707459366	133.958,34	130.069,09	124.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22	COND RES COSTA BELLA II	RUA PROJETADA N. 51 Apto. 1305 TORRE A	ATAIDE	Apartamento, 80,77 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050161085100 Matrícula: 124355 Ofício: 1	8444409884880	186.000,00	111.600,00	186.000,00
23	ED SALGUEIRO CONJ HAB BOA VISTA II	RUA TOBIAS BARRETO N. 704 Apto. ALA A BL 704	RESIDENCIAL COQUEIRAL	Apartamento, 42,59 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01071550637098 Matrícula: 90624 Ofício: 1	8444423559428	123.348,00	74.008,80	123.348,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
24	ED RES VITORIA II	QUADRA 22 N. . Apto. 301 LT 03 AVENIDA BRASIL	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 59,54 m2 de área total, 52,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77327 Ofício: 1	8444419857070	150.000,00	117.429,21	150.000,00
25	COND RES PARK CLUB OLINDA	QUADRA QA 17 N. Lote01-A Apto. 403 BL C LT 01A 2A AVENIDA VAGA GARAGEM 45	MANSOES OLINDA	Apartamento, 53,22 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77929 Ofício: 1	8787707343430	134.000,00	109.679,05	134.000,00
26	ED COND RES QUEIROZ	QUADRA QB 29 N. S/N Apto. 402 LT 05 RUA 22 VAGA GARAGEM 20	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 55,12 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71376 Ofício: 1	8787704777456	163.783,90	107.768,75	163.783,90

27	ED CONF RESIDENCIAL 7LM XX E2	QUADRA QB 8 N. SN Apto. 302 BL A LT 06 RUA 14 VAGA GARATEM 14	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 86,18 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72015 Ofício: 1	8787703312409	125.503,04	111.121,14	112.000,00
28	COPND RES PAULA XXXIX	QUADRA 126 CONJUNTO B N. 0 Apto. 2 BL A LT 13A1 RUA REINILDA BARREIRA ALVES	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Apartamento, 110,53 m2 de área total, 80,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 70105 Ofício: 1	8787705731824	154.000,00	167.859,66	154.000,00

Estado: GO
Cidade: ANAPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
29	LOT GRAN VILLE	RUA DOS CRISANTEMOS N. 00 QD 07 LT 29	GRAN VILLE	Casa, 120,66 m2 de área total, 120,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042070248001 Matrícula: 83951 Ofício: 1	1444415697134	341.000,00	241.273,52	341.000,00
30	LOT RES VALE DO SOL	RUA 25 N. SN QD 09 LT 08	RESIDENCIAL VALE DO SOL	Casa, 122,61 m2 de área total, 122,61 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1076240144000 Matrícula: 53267 Ofício: 1	1444407100620	385.599,86	287.567,71	385.599,86

Estado: GO
Cidade: BRAZABRANTES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31	COND RES BISINOTO III	RUA MANOEL TEODORO N. SN CS 02 02 0306	SETOR CENTRAL	Casa, 68,95 m2 de área total, 68,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03000003000602 Matrícula: 1928 Ofício: 1	8444412870674	145.000,00	120.836,44	145.000,00

Estado: GO
Cidade: CIDADE OCIDENTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
32	COND RES VITORIA PARK	QUADRA 50 N. Lote 19 Apto. 13 LT 19	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 101,89 m2 de área total, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 172000500001913 Matrícula: 2975 Ofício: 1	8555528045906	128.000,00	87.170,87	128.000,00
33	RESID PARQUE DAS FLORES	QUADRA 62 N. SN Apto. 102 LT 07 RUA 28	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 74,94 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600062000072 Matrícula: 32525 Ofício: 1	8444419746090	120.000,00	100.116,33	120.000,00

34	COND RES SEGUNDO	QUADRA 1 N. sn Apto. 102 RUA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 79,73 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AV 02 PATROMONIO DE AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15500001000322 Matrícula: 40093 Ofício: 1	8444426707932	130.209,00	115.532,15	129.000,00
35	COND RES FRIBURGO PALACE A	QUADRA 4 N. AP 303 Apto. 303 RUA 04 LT 42	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 84,04 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 155000040004212 Matrícula: 36981 Ofício: 1	8444426793430	118.307,01	101.143,30	118.307,01

Estado: GO

Cidade: GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36	COND RES BRASILIA I	RUA BRASILIA N. SN CASA 01 LT 55 QD 38	JARDIM ITAIPU	Casa, 99,9 m2 de área total, 99,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36016703420010 Matrícula: 343758 Ofício: 1	8444422355217	240.000,00	195.780,43	240.000,00
37	RES DELLA X	RUA SANTIAGO N. SN CASA 01	SETOR DAS NACOES	Casa, 100,05 m2 de área total, 100,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34402401100010 Matrícula: 291520 Ofício: 1	8444411835310	267.150,00	160.290,00	267.150,00
38	COND RES MONICA	RUA K N. S/N CASA 1 LT 08 QD 42	SETOR PROGRESSO	Casa, 96,51 m2 de área total, 96,51 m2 de área privativa, 180,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 42008004200010 Matrícula: 110756 Ofício: 2	1444402038161	236.000,00	288.852,86	236.000,00

Estado: GO

Cidade: LUZIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39	COND MENDONCA GUIMARAES I	RUA ARAGUARI N. S/N CASA 18 CHACARA 16A QD 10	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35918 Ofício: 2	8444424926963	114.000,00	111.161,98	114.000,00
40	COND MENDONCA GUIMARAES I	RUA SAO CAETANO N. S/N CASA 17CHACARA 16A QD 10	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35900 Ofício: 2	8444424879434	116.096,04	101.682,03	92.000,00
41	COND QD 05 LT 12	RUA TUPA N. S/N CASA 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 61,17 m2 de área total, 61,17 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390094 Matrícula: 8901 Ofício: 2	8444413646921	139.000,00	157.277,51	139.000,00

42	COND RES ESMERALDA I	QUADRA 126 N. s/n CASA 07	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 48,29 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 81,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 374978 Matrícula: 175467 Ofício: 2	8444400995000	82.500,00	136.955,91	82.500,00
43	COND RES LITRAN	QUADRA 137 N. // LT 12 QD 137	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 56,59 m2 de área total, 56,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130575 Matrícula: 25483 Ofício: 2	8555508702219	93.605,70	134.242,09	93.000,00

Estado: GO
Cidade: NOVO GAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
44	COND RES FENIX XII	QUADRA 19 N. S/N Apto. 101 LT 18 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 87,52 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19296 Ofício: 1	8444421739054	130.000,00	111.630,26	125.000,00
45	COND RES SHALON	QUADRA 19 N. SN Apto. 402 LT 03 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 83,05 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22720 Ofício: 1	8444424642558	141.536,32	146.924,06	140.000,00

Estado: GO
Cidade: PLANALTINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
46	COND BRISAS DA GÁVEA	QUADRA QR 60 N. SN CASA 19D	PARQUE DA GAVEA	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 170,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58316 Ofício: 1	8444400639441	149.000,00	180.750,11	149.000,00

Estado: GO
Cidade: SENADOR CANEDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47		AVENIDA PRADO N. SN LT 34 QD 14	RESIDENCIAL PRADO	Casa, 103,64 m2 de área total, 103,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184500014000340 Matrícula: 46864 Ofício: 1	1444414857766	330.000,00	262.025,53	330.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
48	COND RES REIS RIBEIRO I	RUA 7 N. sn CS 10	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 120,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010420000300003010 Matrícula: 58032 Ofício: 1	8444414824424	108.340,00	146.573,10	105.000,00
49	COND RES VILLAGE TRINDAD	RUA 7 N. SN CS 19SN	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 102,84 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010420000300002019 Matrícula: 61865 Ofício: 1	8787701900737	117.681,36	113.305,27	116.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50	COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 2A ETAPA	QUADRA QC 04 N. sn Apto. 202 BL 06	CIDADE JARDINS ETAP	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41265 Ofício: 1	8555526244332	135.000,00	106.929,93	135.000,00
51	RESIDENCIAL MCASTRO VI	QUADRA 3 N. S/N Apto. 213 BL B LT 06 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256831 Matrícula: 94748 Ofício: 1	8787711003819	122.310,44	102.447,36	116.000,00
52	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 05 N. SN Apto. 303 BL 16 RUA 7	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127691 Matrícula: 80765 Ofício: 1	8787705518845	133.966,65	133.430,41	133.966,65

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
53	COND ECOPLENO 3	AVENIDA PRINCIPAL N. S/N CS 222	LAGOINHA	Casa, 53,91 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 170557 Matrícula: 68985 Ofício: 6	8787705577434	149.000,00	124.895,97	149.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54	ED DA COSTA	RUA PERU N. 143 Apto. 301 LT 03 QD 09	UNIVERSITARIO	Apartamento, 132,74 m2 de área total, 93,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62853 Ofício: 1	1444406487092	260.000,00	351.617,02	228.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55	COND ED PORTAL ARBORETTO	RUA GERALDA SILVA FREITAS ANTIGA RUA ONZE N. 20 Apto. 302 0	MARAJO	Apartamento, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, AV 05 AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 50029340 Matrícula: 122380 Ofício: 1	8555534109040	122.605,00	129.247,22	114.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
56	COND RES GOLDEN PLACE	RUA A N. S/N Apto. 302 BL 01 LT 01 QD 25	CASTANHEIRAS	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176870200010 Matrícula: 60490 Ofício: 1	8787709414114	150.000,00	103.356,24	150.000,00
57		RUA QUATRO N. 517 Apto. 301 BL C	CIDADE JARDIM	Apartamento, 55,37 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180820430033 Matrícula: 48497 Ofício: 1	8555529167444	115.000,00	69.000,00	115.000,00
58		RUA QUATRO N. 517 Apto. 202 BL E	CIDADE JARDIM	Apartamento, 97,34 m2 de área total, 66,97 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180820430062 Matrícula: 48526 Ofício: 1	8555530152218	117.597,00	90.933,96	105.300,00
59		AVENIDA DECIO NUNES COELHO N. 493 Apto. 303 0	TIRADENTES	Apartamento, 52,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 175130120011 Matrícula: 45074 Ofício: 1	8444402391625	125.000,00	104.132,03	125.000,00
60		AVENIDA OSWALDO PEREIRA DA SILVA N. 214 CASA 01	TIRADENTES	Casa, 48,78 m2 de área privativa. IPTU: 175230230001 Matrícula: 43083 Ofício: 1	8444401762808	97.215,20	58.103,39	89.900,00
61		RUA LIBERDADE N. 375 Apto. 201 LT 07 QD 15	VILA RICA	Apartamento, 99,04 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171410271003 Matrícula: 56191 Ofício: 1	8444413866484	162.000,00	135.957,81	162.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
62		RUA INGLATERRA N. 265 CASA 01 LT 20 QD 21	JARDIM DAS MANGABEIR	Casa, 130,9 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 130,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444415610681	126.000,00	114.490,06	126.000,00

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56230 Ofício: 1				

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63		RUA DO MERIDIONAL N. 220 LT 15A QD 10	MARACANA	Casa, 66,06 m2 de área total, 66,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01240120130000 Matrícula: 33789 Ofício: 1	1444400516589	210.000,00	136.795,51	170.000,00
64		RUA L N. 301 UNIDADE A LT 10 QD 07	VILA ANALIA	Casa, 51,41 m2 de área total, 51,41 m2 de área privativa, 110,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01284720130001 Matrícula: 81220 Ofício: 2	8444421815508	173.000,00	140.734,36	173.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	RES VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA ANTIGA RUA JOAO DE ALMEIDA N. 215 Apto. 304 BL 04	FELIXLANDIA JUSTINOP	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081059 Matrícula: 43482 Ofício: 1	8787705526856	151.390,52	138.492,14	145.000,00
66		RUA VENINA PEREIRA VEIGA N. 823 CASA 02 LT 06 QD 44	SAN GENARO	Casa, 72,58 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 58,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301090440006001 Matrícula: 42315 Ofício: 1	8444424811570	122.981,45	117.847,46	112.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
~~67~~	~~RES BOSQUE DA LUZ~~ **ITEM ANULADO**	~~RUA GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 131 Apto. 103 BL 01 PAVIMENTO 01~~	~~CHACARAS SANTA INES~~	~~Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210731210447001002 Matrícula: 44414 Ofício: 1~~	~~8787705077989~~	~~165.000,00~~	~~119.935,01~~	~~165.000,00~~

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68	COND PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA JOAO TOBIAS N. 15 Apto. BL 06	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 78,05 m2 de área total, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020102130100160208 Matrícula:	1787700224276	193.910,92	279.032,43	185.000,00

				133574 Ofício: 2				
69	COND RES COLINA SUL	RUA MAURO BELORIO N. 107 Apto. 404 BL 06A	SHOPPING PARK	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104051500020176 Matrícula: 202152 Ofício: 1	8787700916273	135.018,39	110.194,29	125.000,00

Estado: MS
Cidade: CAMPO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
70	COND RES A J O DIAS C10	RUA CORONEL AFRANIO FIALHO FIGUEIREDO N. 23 CS 01	RESIDENCIAL ANA MARIA DO COUTO	Casa, 49,98 m2 de área total, 49,98 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76316 Ofício: 3	8444422610870	205.000,00	143.129,80	205.000,00

Estado: MT
Cidade: CACERES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
71	LOT RES UNIVERSITARIO	RUA 11 N. S/N QD 03 LT 06	SANTOS DUMONT	Casa, 45,4 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44973 Ofício: 1	8787701530859	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MT
Cidade: PEDRA PRETA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72	LOT RES URUPES	RUA A N. S/N° QD 02 LT 02A	RES URUPES	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 129,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4848 Ofício: 1	8444410583449	120.000,00	79.791,45	120.000,00

Estado: MT
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73	LOT CIDADE SATELITE PRIMAVERA III	RUA 6 N. 23 QD 55 LT 11	CIDADE SATELITE PRIM	Casa, 71,22 m2 de área total, 71,22 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 010160550011000 Matrícula: 9808 Ofício: 1	8444402709617	165.000,00	99.000,00	165.000,00
74	LOT RES GUTERRES	RUA DO COLIBRI N. 272 LT 22 QD 03	RES GUTERRES	Casa, 40,44 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010710030022000 Matrícula: 19620 Ofício: 1	8787700008369	200.000,00	99.270,16	130.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
75	LOT RES ANUNCIACAO	RUA AZPA N. sn LT 20 QD C	AGUAS BRANCAS	Casa, 138 m2 de área total, 138 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 11176 Ofício: 1	8444410099423	263.802,98	553.607,63	187.000,00
76	MORADAS CLUB RIOS DO PARÁ	RODOVIA BR316 N. 1 KM 07 QD B CS 277	CENTRO	Casa, 98,37 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51696 Ofício: 1	8555532260565	143.000,00	126.414,52	143.000,00
77	CJ HAB GUAJARA I	TRAVESSA WE67A N. 1862 0	COQUEIRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0127973 Matrícula: 5772 Ofício: 1	8444411363086	133.104,03	186.627,02	129.000,00

Estado: PA								
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
78		RUA AROEIRA N. S/N LT 17 QD 07	TROPICAL RES FLAMBOY	Casa, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 253,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0118280105001 Matrícula: 30189 Ofício: 1	8555536159303	129.000,00	84.177,90	129.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
79		RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 408 TORRE 01		Apartamento, 61,61 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4433 Ofício: 2	8555527824375	123.000,00	125.522,61	123.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
80	LOT NOVO CHA DE ALEGRIA III	RUA 18 N. S/N LT 11 QD Q	LOT NOVO CHA DE ALEG	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070750008001 Matrícula: 167 Ofício: 1	8444424285330	99.800,13	93.843,78	99.800,13
81	LOT NOVO CHA DE ALEGRIA III	RUA 18 N. S/N LT 13 QD Q	LOT NOVO CHA DE	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444424510287	118.000,00	99.480,62	118.000,00

			ALEG	01070750025001 Matrícula: 169 Ofício: 1				

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
82	CJ RES CASA NOBRE	RUA JOAO DE BARROS N. S/N CS 01	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 69,7 m2 de área total, 58,7 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408033805034000015 Matrícula: 17973 Ofício: 1	8444412577713	127.784,00	168.483,36	109.000,00
83	CJ RES JD DAS PALMEIRAS 15	RUA PROJETADA 11 N. S/N Apto. 5 BL C	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 47,39 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087401056000251 Matrícula: 17628 Ofício: 1	8444411406630	106.828,86	93.416,27	95.000,00
84	CJ RES JD DAS PALMEIRAS 15	RUA PROJETADA 11 N. SN Apto. 105 BL C	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087401056000308 Matrícula: 17633 Ofício: 1	8444412174597	109.950,94	89.369,74	102.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
85		RUA DOS TRES PODERES N. 681 0	CENTRO	Casa, 85,3 m2 de área total, 85,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 2064 Ofício: 1	8444413261620	100.000,00	111.913,03	100.000,00

Estado: PI								
Cidade: BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86		RUA PROJETADA 01 N. 78 0	SANTA RITA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0101174058001 Matrícula: 6178 Ofício: 1	8444421178575	82.247,57	77.048,89	80.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
87	ED ITAUNAS	RUA UM N. 3935 Apto. 401 0	ANGELIM	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3860558 Matrícula: 2351 Ofício:	8787703225115	168.838,16	109.319,09	168.838,16

				9				
88	COND JD RESIDENCE CLUBE II	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 407 BL 01	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 66,06 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3814327 Matrícula: 3251 Ofício: 7	8787701322288	155.047,05	122.503,21	155.000,00
89	COND LIKE TERESINA	RUA ANTILHON RIBEIRO SOARES N. 5000 Apto. 117 BL C	SANTA ISABEL	Apartamento, 74,65 m2 de área total, 74,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3735729 Matrícula: 148516 Ofício: 2	1555538305929	430.000,00	392.659,47	430.000,00
90	COND JD DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. 4641 Apto. 402 BL A	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3641996 Matrícula: 138375 Ofício: 2	8555533565483	145.600,00	87.360,00	145.600,00
91	COND JADE	RUA 15 N. 6212 Apto. 307 BL 02	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3684997 Matrícula: 142963 Ofício: 2	8555536498531	130.000,00	121.540,10	130.000,00
92	COND GRANADA	RUA 27 N. 6762 Apto. 101 BL 03	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3636003 Matrícula: 138693 Ofício: 2	8555533260704	119.000,00	165.202,22	119.000,00
93	COND ONIX	RUA 28 305 E0805LOTE 07 A 28LOT VALE DO GAV N. 6764 Apto. 305 BL 05	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3625371 Matrícula: 141269 Ofício: 2	8555534177983	107.038,04	173.110,51	102.000,00

Estado: PR

Cidade: ALTONIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94	LOT JD PLANALTO	RUA BATISTA MOSCONI N. 370 QD 15 LT 07B	JD PLANALTO	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16925 Ofício: 1	8444414363591	140.000,00	120.970,25	140.000,00
95	LOT PARAISO	RUA PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 2501 LOT J5 QD 04	PARAISO	Casa, 54,91 m2 de área total, 54,91 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17587 Ofício: 1	8444425410251	126.155,06	77.540,23	120.000,00

Estado: PR

Cidade: CAMPO LARGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96	RES O VILLAGIO SANFERRI	AVENIDA VEREADOR JOAO GIONEDIS N. 650 CS I	BOM JESUS	Casa, 55,53 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, 108,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32220	8444406582646	188.000,00	145.871,09	188.000,00

				Ofício: 1				
97	RES BOA VISTA XIV	RUA GADE N. 105 CS 01	CRISTO REI	Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44702 Ofício: 1	8444410729648	187.000,00	112.200,00	187.000,00

Estado: PR
Cidade: CURITIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98	SPAZIO CHAMPVILLE	RODOVIA BR116 N. 2785 Apto. 101 BL 04 VAGA GARAGEM 502	ATUBA	Apartamento, 68,44 m2 de área total, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97670 Ofício: 9	8555537356412	198.000,00	169.070,99	198.000,00
99	CONJ MORADIAS AUGUSTA XVI	RUA CASEMIRO MITCZUK N. 161 Apto. 1 BL 02	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 40,77 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 43404 Ofício: 8	8444403847681	138.000,00	125.048,59	138.000,00
100	Spazio Cosenza	RUA LOTHARIO BOUTIN N. 220 Apto. 204 BL 12 VAGA GARAGEM 818	PINHEIRINHO	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 176999 Ofício: 8	8555534130820	252.000,00	265.660,75	252.000,00
101	Spazio Cosenza	RUA LOTHARIO BOUTIN N. 220 Apto. 105 TORRE 23 VAGA GARAGEM 590	PINHEIRINHO	Apartamento, 70,56 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191335 Ofício: 8	8555536505244	255.000,00	289.204,42	255.000,00
102	PQ CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 404 BL 02 VAGA GARAGEM 152	PINHEIRINHO	Apartamento, 49,76 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 198723 Ofício: 8	8787701802760	222.000,00	181.780,26	222.000,00

Estado: PR
Cidade: FLORESTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
103	Cj Hab Pantanal	RUA 7 N. 279 LT 22 QD 06	Cj Hab Pantanal	Casa, 41,6 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59522 Ofício: 2	8555528978538	104.000,00	65.977,52	104.000,00

Estado: PR
Cidade: IMBITUVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104		RUA PREFEITO JOSE BUHRER JUNIOR N. 15	CENTRO	Outros, 59,85 m2 de área privativa. IPTU: 0400901270501	8444408749050	179.000,00	107.400,00	179.000,00

		LT 0501 QD 0127		Matrícula: 13499 Ofício: 1				

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105	JD ATLANTICO II	RUA MANOEL CARDOSO N. 207 LT 10 QD 04	JD ATLANTICO II	Casa, 68,76 m2 de área total, 68,76 m2 de área privativa, 162,6m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25620 Ofício: 1	8444419528866	150.000,00	151.721,40	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106	RES BAHAMAS VI	RUA ARARAPIRA N. 45 CS 11	LAGES E CORAIS	Casa, 46,85 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 113,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48368 Ofício: 1	8444417592826	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107	RES JOAO MARQUES DOS REIS	RUA FRANCISCO MARQUES DOS REIS N. 404 LT 24 QD 16	RES JOAO MARQUES DOS	Casa, 42,35 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, PATRIMONIO DE AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 79027900 Matrícula: 121891 Ofício: 1	8787704980022	130.000,00	109.316,31	130.000,00
108	LOT RES JOAO MARQUES DOS REIS	RUA FRANCISCO MARQUES DOS REIS N. 494 LT 14 QD 13	JOAO MARQUES DOS REI	Casa, 42,35 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, PATRIMONIO DE AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 79022500 Matrícula: 121837 Ofício: 1	8787705442768	135.000,00	111.402,77	135.000,00
109	COND RES KARISA	RUA PRIMO GARDINAL N. 1884 LT16 QD 02 CS B	JD VERDE	Casa, 71,02 m2 de área total, 71,02 m2 de área privativa, 150,37m2 de área do terreno, Indisponibilidade PREMONITORIA - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 106885 Ofício: 1	1444407118279	186.000,00	243.445,68	186.000,00
110	COND RES QUEBEC	RUA SALVADOR N. 1428 CS A	JD PORTO SEGURO	Casa, 59,55 m2 de área total, 59,55 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115495 Ofício: 1	8444415687552	157.220,00	182.276,22	138.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111	Cond Res Rio de Janeiro	RUA ALCEMIRO LUCIANO N. 121 CS 02	VILA GARCIA	Casa, 48,87 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 96,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057220080100002 Matrícula: 57353 Ofício: 1	8444421639785	180.000,00	169.825,73	180.000,00
112	COND RES GABRIEL 1	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 725 CS 01	VILA GARCIA	Casa, 40,78 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 103,92m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 057210140136001 Matrícula: 61374 Ofício: 1	8444421192241	152.100,00	153.586,22	152.100,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JORGE DO PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
113	LOT JD ALEGRE	RUA PROJETADA I N. S/N LT 02 QD 03	JD ALEGRE	Casa, 66,42 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 247,1m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 10409 Ofício: 1	8555532050811	108.000,00	64.800,00	108.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
114	COND COM E RES	RUA EWALDO MILESKI N. 352 RESIDENCIA	BORDA DO CAMPO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, EXISTENCIA DE ACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1332700120002 Matrícula: 80253 Ofício: 1	1444407385790	210.140,66	272.712,62	137.000,00
115	COND RES AMSTERDAM	RUA SEVERINO FASOLIN N. 400 Apto. 203 BL B	SANTO ANTONIO	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76315 Ofício: 2	8787703250950	168.000,00	131.583,44	168.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
116		RUA MONTE ALTO N. 1633 QD 10 LT 16A	JARDIM DAS TORRES	Casa, 72,51 m2 de área total, 72,51 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00396074 Matrícula: 28104 Ofício: 1	8444408120500	224.000,00	140.236,92	224.000,00

Estado: PR								
Cidade: SERTANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
~~117~~	~~LOT JD AEROPORTO~~ **ITEM ANULADO**	~~RUA LUIZ BABUGIA N. 1676 LT 02 QD 07~~	~~JD AEROPORTO~~	~~Casa, 69,17 m2 de área total, 69,17 m2 de área privativa, 259,22m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8612 Ofício: 1~~	~~8555501997949~~	~~200.000,00~~	~~87.000,00~~	~~145.000,00~~

Estado: PR								
Cidade: UBIRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
118	LT PQ DAS FLORES	RUA JASMIM N. S/N LT 07 QD 20	LT PQ DAS FLORES	Casa, 40,79 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 207,15m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26847 Ofício: 1	8787700500654	113.000,00	72.162,48	113.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
119	LT JD FLAMBOYANT	RUA ARIZIO GOMES DA COSTA N. 22 QD B LT 07	JARDIM FLAMBOYANT	Terreno, 384m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6092 Ofício: 2	1444404384954	584.886,51	722.768,18	520.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	TURF CENTRO SHOPPING	AVENIDA VINTE E OITO DE MARCO N. 13 LJ 05	CENTRO	Outros, 52,57 m2 de área total, 22,85 m2 de área privativa, 3876,07m2 de área do terreno. IPTU: 1507605 Matrícula: 18908 Ofício: 1	1444406785468	140.000,00	93.728,57	140.000,00
121	ED RES CONSTELAÇOES	RUA DOUTOR JULIO BARCELOS N. 3 Apto. 202 BL 28	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168650 Matrícula: 36788 Ofício: 2	8787700594110	170.000,00	167.201,71	108.200,00
122	ED RES GRAUNA	RUA PRINCESA ISABEL N. 367 Apto. 203 0	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 109,09 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214924 Matrícula: 36909 Ofício: 2	1444410159550	309.148,31	360.344,55	265.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
123	COND SALVADOR I	RUA CENTRAL N. - CS 07 LT 06 QD 04	IGUABA GRANDE	Casa, 129,74 m2 de área privativa, 294,14m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6594 Ofício: 1	1444406307264	572.385,00	641.060,67	324.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	COND RES DOM JOW	RUA JUDITH GOMES FERREIRA N. 0 CS 01 LT 2198	NOVA CIDADE	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34104 Ofício: 1	8555504340215	117.661,51	153.038,80	117.661,51

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
125	COND ACACIA	AVENIDA AFONSO PENA ANTIGA AVENIDA TRES N. 290 Apto. 403 BL 01	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 55,46 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323805670015 Matrícula: 11944 Ofício: 3	8444415287864	149.867,00	152.916,35	100.000,00
126	BRISA DO VALE RES CONDJATOBA	RUA JOSE LINHARES N. 123 Apto. 301 BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 51,17 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa. IPTU: 02323403640025 Matrícula: 11730 Ofício: 3	1444416510585	124.481,00	80.902,41	112.434,93
127	TOTAL VILLE MACAE - CONDOMINIO I	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 402 BL 4B	BOTAFOGO	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01701203730126 Matrícula: 33803 Ofício: 2	8444419237721	163.350,00	188.109,99	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
128		RUA GOVERNADOR LEONEL BRIZOLA N. 0 LT 24 QD 527	JARDIM ATLANTICO CEN	Casa, 166,22 m2 de área total, 166,22 m2 de área privativa, 439,98m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 71993 Ofício: 2	1444406197167	437.000,00	690.666,98	437.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
129		RUA HENRIQUE LAGE N. 97 CS 01	FONSECA	Casa, 53,36 m2 de área privativa, 171,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1702729 Matrícula: 22753 Ofício: 14	8444402474512	158.630,00	91.200,00	152.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
130	COND PQ WALTER ZABEL	RUA VIRGINIA RIBEIRO N. 1623 AREA D	MURY	Terreno, 1503,8m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19360 Ofício: 1	1444416043928	460.000,00	380.187,02	380.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
131		RUA OTAVIO TEIXEIRA N. 300 CS 01	CABUCU	Casa, 48,84 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 487,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 913329 Matrícula: 93701 Ofício: 2	8444409812472	190.663,00	281.158,27	162.931,00
132	COND DO JD PARADISO XVII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. S/N CS 121	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,29 m2 de área privativa, 123,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88132 Ofício: 2	8555531877364	112.000,00	137.657,96	112.000,00
133		RUA AZALEIAS N. 623 LT 12 QD G	CARMARI	Casa, 54,27 m2 de área privativa, 47,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 9141839 Matrícula: 50607 Ofício: 1	8444413335403	160.000,00	216.747,06	160.000,00
134		RUA DOIS N. 360 CS 06	IPIRANGA	Casa, 35,76 m2 de área privativa, 27,52m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103384 Ofício: 2	8444418740411	189.000,00	120.022,15	130.000,00
135	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 202 BL 05	PONTO CHIC	Apartamento, 53,58 m2 de área total, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29772 Ofício: 7	8787708060467	185.000,00	137.061,70	185.000,00
136	COND COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. SN Apto. 405 BL 05	VILA AVELINA	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913869 Matrícula: 24398 Ofício: 7	8555531558242	180.100,00	160.016,15	149.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
137		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 105 BL 03	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31120330 Matrícula: 34623 Ofício: 12	1444415035271	123.213,00	123.466,27	118.000,00
138		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 111 BL 04	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31120751 Matrícula: 14230 Ofício: 12	8444414118201	147.380,52	106.227,66	128.000,00
139		AVENIDA PASTEUR N. 104 Apto. 302 0	BOTAFOGO	Apartamento, 263 m2 de área total, 263 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 09592098 Matrícula: 16007 Ofício: 3	1600000058746	2.759.461,00	3.205.627,35	2.613.000,00
140		RUA FERNANDES GUIMARAES N. 12 Apto. 204 0	BOTAFOGO	Apartamento, 109 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30892442 Matrícula: 59055 Ofício: 3	1555510368675	1.272.407,07	1.058.147,48	1.267.000,00
141		ESTRADA DO MAGARCA N. 1870 CS 05 BL 09	CAMPO GRANDE	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 05046115 Matrícula: 412007 Ofício: 9	8555533433080	149.396,00	87.900,00	146.500,00
142	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 312 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521104 Matrícula: 42466 Ofício: 12	1787701082483	160.000,00	171.465,88	159.300,00
143	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 411 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34519868 Matrícula: 42357 Ofício: 12	8787709661014	161.532,58	129.692,73	161.532,58
144	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 406 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34520817 Matrícula: 42472 Ofício: 12	8787710656878	144.000,00	114.460,26	144.000,00
145	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 210 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,08 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521591 Matrícula: 42512 Ofício: 12	8787710891923	144.000,00	140.339,74	120.000,00
146		RUA EULINA RIBEIRO N. 310 Apto. 106 BL 01	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 50,98 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32683096	1555531190760	280.704,00	409.872,03	250.000,00

				Matrícula: 113239 Ofício: 6				
147		RUA AGARIBA N. 51 Apto. 101 0	ENGENHO NOVO	Apartamento, 294 m2 de área total, 294 m2 de área privativa, 4 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 13736350 Matrícula: 10376 Ofício: 1	1444405507820	546.157,64	375.348,80	410.000,00
148		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 105 BL 07	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32721771 Matrícula: 227869 Ofício: 8	8555525422601	150.038,92	223.924,52	134.000,00
149		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 307 BL 05	HONORIO GURGEL	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32720997 Matrícula: 227520 Ofício: 8	8555527338934	169.851,23	294.488,41	147.000,00
150		RUA ESTREMADURA N. 300 Apto. 801 BL 01	IRAJA	Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 245353 Ofício: 8	8555536947182	219.000,00	237.792,47	219.000,00
151	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 501 BL 14	PACIENCIA	Apartamento, 49,74 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 232608 Ofício: 4	8555535463440	141.827,00	177.626,12	135.000,00
152	PQ RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 511 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33923830 Matrícula: 236982 Ofício: 4	8787708466439	159.133,00	101.721,71	155.400,00
153	COND FIRENZE LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 55 Apto. 401 BL 04	SANTISSIMO	Apartamento, 88,99 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32339640 Matrícula: 14197 Ofício: 12	8444415119643	165.053,00	166.329,47	125.626,61
154		RUA ALBINO PAIVA N. 595 Apto. 103 0	SENADOR CAMARA	Apartamento, 31,68 m2 de área total, 31,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1637 Ofício: 12	8444410647536	80.000,00	95.571,81	78.000,00
155		ESTRADA DO CAFUNDA N. 3075 Apto. 109 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06626642 Matrícula: 387641 Ofício: 9	1555531427719	465.544,28	777.267,56	465.544,28
156		RUA PAULO MOREIRA DA SILVA N. 255 Apto. 204 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16861403 Matrícula: 135644 Ofício: 9	1444405796210	216.605,76	205.090,61	150.000,00
157		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 408 BL 05	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33725045 Matrícula: 116366 Ofício: 6	8555531183869	166.002,05	153.830,13	139.483,16

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158	RES VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 501 BL 3A VAGA GARAGEM PARA MOTO	NEVES NEVES	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 46300 Ofício: 2	8787706072468	177.941,62	137.906,70	174.203,06
159		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 297 Apto. 203 0	BOA VISTA	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa. IPTU: 167083000 Matrícula: 37186 Ofício: 2	8555510484495	140.423,14	227.375,16	127.000,00
160	LT JD CATARINA	RUA EXPEDICIONARIO MOISES DE OLIVEIRA N. 1389 Apto. 201 0	JARDIM CATARINA	Apartamento, 63,31 m2 de área total, 63,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 390963062 Matrícula: 71534 Ofício: 3	8444419158228	153.352,44	141.846,47	114.867,64
161	LT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE PREVOT N. 317 Apto. 103 0	LARANJAL	Apartamento, 63,39 m2 de área total, 63,39 m2 de área privativa. IPTU: 403583003 Matrícula: 75191 Ofício: 3	8444423808037	170.982,45	148.685,43	168.581,03
162		AVENIDA DOS IPES N. 30 Apto. 201 CS 06	MARIA PAULA	Apartamento, 76,43 m2 de área total, 76,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174434000 Matrícula: 11633 Ofício: 6	1555532716200	197.027,00	178.205,11	185.224,15
163		AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 1536 CS 4	MUTONDO	Casa, 93,88 m2 de área total, 93,88 m2 de área privativa, 93,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 155326 Matrícula: 8273 Ofício: 6	1444401861042	215.795,00	371.856,50	213.500,00
164		RUA LICINIO CARDOSO N. 191 0	PITA	Casa, 42,4 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 258,75m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 166313000 Matrícula: 38384 Ofício: 2	8444401687350	152.678,14	376.133,50	132.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
165		RUA AMAZONAS N. 565 QD Q2T LT 16		Casa, 70,74 m2 de área total, 70,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23941 Ofício: 1	8444411254287	116.296,29	118.503,81	107.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

166	LT VILLA REAL	RUA DOM CARLOS N. 232 QD G LT 38	CENTRAL PARQUE I	Casa, 56,96 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27763 Ofício: 1	8787707375600	102.258,28	88.254,51	98.000,00
167	COND RES BARCA BLUE	RUA EUCLIDES DANTAS N. S/N CS 101	CENTRAL PARQUE I	Casa, 54,44 m2 de área total, 54,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23404 Ofício: 1	8787700729651	110.739,80	103.283,51	110.739,80
168	COND RES MULTIFAMILAR VIVENDA MARGARIDA	RUA SAO JORGE N. 275 CS 01	CENTRAL PARQUE I	Casa, 53,92 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 53,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27076 Ofício: 1	8555536234020	100.705,24	121.555,67	96.000,00

Estado: RN
Cidade: FELIPE GUERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169		RUA RAIMUNDO PEDRO RAMALHO N. 24 0	CIDADE ALTA	Casa, 79,14 m2 de área total, 79,14 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, CESSAO DE DIREITOS - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 035100052 Matrícula: 346 Ofício: 1	8444402379943	65.000,00	46.207,44	65.000,00

Estado: RN
Cidade: MOSSORO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
170	COND RES HARPAZO	RUA CRATOS N. 41 CS 07	ALTO DO SUMARE	Casa, 60,45 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 123,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31261 Ofício: 1	1444415174298	134.569,00	122.664,56	130.000,00
171		RUA JOVINO DIAS MEDEIROS N. 176 0	PLANALTO TREZE DE MAIO	Casa, 65,56 m2 de área total, 65,56 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15315 Ofício: 1	8555516586028	103.230,58	82.097,28	98.000,00
172		RUA ANTONIO JOSE DE LIMA N. 883 CS 01	RINCAO	Casa, 76,39 m2 de área total, 76,39 m2 de área privativa, 166,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18372 Ofício: 1	8444405152710	162.000,00	120.533,07	162.000,00

Estado: RN
Cidade: PARNAMIRIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173	COND RES JANGADAS E CARAVELAS	RUA DAS EMBARCACOES N. 50 Apto. 105 BL 24 VAGA GARAGEM 858	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 78,52 m2 de área total, 59,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco,	8555532961121	162.000,00	139.772,60	162.000,00

				1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56575 Ofício: 1				
174	COND IDEAL VILA NOVA	RUA PARQUE DAS ROSAS N. 246 Apto. 203 BL O COLUNA B VAGA GARAGEM 21	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 58,09 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68418 Ofício: 1	8555526167729	349.000,00	209.400,00	349.000,00

Estado: RN
Cidade: UPANEMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
175	PEGAS	RUA LUIZ TOMAZ DE AQUINO N. 75 0	CENTRO	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1989 Ofício: 1	8444424264294	115.475,00	104.413,30	107.000,00

Estado: RS
Cidade: ALVORADA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
176	COND RES NOVA ESPERANCA	RUA BEIJAFLORES N. 394 CS 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 68 m2 de área privativa, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 71140 Ofício: 1	8444416299513	205.000,00	175.698,34	205.000,00
177	COND MORADAS RESERVA III A	RUA UM N. 601 CS 242	JARDIM ALGARVE	Casa, 72,23 m2 de área total, 71,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66908 Ofício: 1	8555526122865	230.000,00	135.000,00	225.000,00
178	COND MORADAS RESERVA III B	RUA UM N. 1201 CS 136	JARDIM ALGARVE	Casa, 44,83 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66338 Ofício: 1	8555526296774	205.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: RS
Cidade: BENTO GONCALVES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179	COND RES DON INACIO	RUA GIACOMO BACCIN N. 1327 Apto. 503 BL E	APARECIDA	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 59505 Matrícula: 60749 Ofício: 1	8444405495650	145.600,00	90.793,87	145.600,00

Estado: RS
Cidade: CANOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180	RES SAO NICOLAU	RUA SAO NICOLAU N. 1452 Apto. 202 BL C VAGA GARAGEM 68	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 76,35 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 148680, 148530	1787700335035	180.000,00	180.345,09	180.000,00

				Ofício: 1				
181	COND RES PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 301 BL 14 VAGA GARAGEM 233	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130692 Ofício: 1	8555536814921	161.000,00	126.661,82	161.000,00
182	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 101 BL 06	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143714 Ofício: 1	8787703569965	150.000,00	103.543,60	135.000,00
183	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 304 BL 20	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 144011 Ofício: 1	8787704036847	150.000,00	122.581,32	140.000,00
184	COND RES ALTO DA BAVIEIRA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 503 BL 08	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 142774 Ofício: 1	8787701414034	150.000,00	115.876,98	150.000,00

Estado: RS

Cidade: CAXIAS DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
185	COND RES PORTO ALEGRE	RUA JOSE FRANCISCO GOULART N. 204 Apto. 32 0	CHARQUEADAS	Apartamento, 104,59 m2 de área total, 80,75 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 111311 Ofício: 1	1444406235840	360.000,00	442.501,73	360.000,00
186	RES JOANNA LORA	RUA JOANNA TOSCANA MEZZOMO LORA N. 902 Apto. 140 BL J	DESVIO RIZZO	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143675 Ofício: 1	8444426530536	145.000,00	137.389,03	145.000,00
187	RES LONDON BOULEVARD	RUA ANGELO SEGALLA N. 242 Apto. 111 0	PETROPOLIS	Apartamento, 37,23 m2 de área total, 30,43 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 0 Matrícula: 111062 Ofício: 2	8444423285310	139.000,00	124.706,09	129.000,00
188	ED RES LUGAR AO SOL	RUA ASULVINO AMELIO BALBINOT N. 1557 Apto. 303 VAGA GARAGEM 11	SANTA FE	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 50,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140777 Ofício: 1	8555521605736	158.000,00	93.972,04	154.000,00
189	RES SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 103 BL E VAGA GARAGEM 97	SANTA FE	Apartamento, 68,33 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173358 Ofício: 1	8787705046188	140.000,00	118.682,65	140.000,00
190	RES MORADA DO SUL	RUA GUIDO NITSCHKE N. 37 Apto. 204 VAGA GARAGEM 11	SANTA FE	Apartamento, 76,29 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124726 Ofício: 1	8555503300538	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191	COND RES BELO MONTE	RUA AULUS ATTILIO LAVRATTI N. 418 CS 01	JABUTICABAL	Casa, 49,71 m2 de área total, 49,71 m2 de área privativa, 269,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 73478 Ofício: 1	8444414191189	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192	RES VITORIA REGIA	RUA RIO GRANDE N. 2195 Apto. 449 BL M	CENTRO	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22550 Ofício: 1	8444416623370	127.869,45	143.121,58	101.000,00
193	COND VERDES CAMPOS	RUA A N. 277 CS B	SAO JOSE	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27314 Ofício: 1	8444415733341	143.648,00	175.711,14	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194		AVENIDA PRINCIPAL N. 267 CS 02	PARQUE DO ITATIAIA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87119 Ofício: 1	8555516154241	170.000,00	90.000,00	150.000,00
195	COND PEREIRA III	RUA GUILHERME SCHMITZ N. 2385 CS 01	PARQUE OLINDA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 121396 Ofício: 1	8444424447763	190.226,11	202.863,02	190.000,00
196	COND RES PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 201 BL 11 VAGA GARAGEM 105	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 91,36 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107023 Ofício: 1	8787701320781	180.000,00	126.309,92	180.000,00
197	COND PASEO CONTRALLE	TRAVESSA HERBERT N. 20 Apto. 403 BL 10 VAGA GARAGEM 117	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 139,51 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108345, 108163 Ofício: 1	8555533490157	200.000,00	134.929,04	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	COND RES SAO	RUA MANOEL	FLORIDA	Casa, 209,59 m2 de área total, 81,3	8444418344303	205.000,00	188.674,27	205.000,00

	CARLOS II	SEBASTIAO GOMES FILHO N. 1432 CS 05		m2 de área privativa, 182,54m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61222 Ofício: 1				

Estado: RS
Cidade: NOVO HAMBURGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 503 BL 14 VAGA GARAGEM 271	CANUDOS	Apartamento, 77,5 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128144 Ofício: 1	8787710439125	170.000,01	132.642,90	170.000,00
200	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 503 BL 13 VAGA GARAGEM 147	CANUDOS	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128124 Ofício: 1	8787710686840	200.000,00	128.840,77	190.000,00

Estado: RS
Cidade: PASSO FUNDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
201	LT UMBU	RUA DOZE DE OUTUBRO N. 220 0	PETROPOLIS	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 193,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150148011000 Matrícula: 136825 Ofício: 1	1444416213890	290.000,00	232.697,86	290.000,00

Estado: RS
Cidade: PELOTAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
202	CJ HAB GUABIROBA	RUA IRMAO GABINO GERARDO Apto. 401 BL 259A QD 1712	FRAGATA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 55117 Ofício: 1	8444400857414	84.000,00	50.400,00	84.000,00
203	CJ HAB GUABIROBA	RUA IRMAO GABINO GERARDO N. 455 Apto. 101 BL 455 QUARTEIRAO 1709	FRAGATA	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 41,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 551333 Matrícula: 52524 Ofício: 1	8444401472150	98.000,00	81.411,67	98.000,00
204	RES PRAÇA DOS RECREIOS	RUA MARCOS COSTA N. 214 Apto. 526 ACESSO 07	FRAGATA	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122657 Matrícula: 53578 Ofício: 2	8555523398460	145.000,00	135.051,16	145.000,00
205	RES PRAÇA DOS RECREIOS	RUA MARCOS COSTA N. 214 Apto. 125 ACESSO 07	FRAGATA	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122487 Matrícula: 54363 Ofício: 2	8555523947839	92.283,90	65.997,84	85.000,00
206	RES PRAÇA DOS RECREIOS	RUA MARCOS COSTA N. 214 Apto. 445 ACESSO 12	FRAGATA	Apartamento, 59,55 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8555523948967	150.000,00	90.000,00	150.000,00

				1 vaga de garagem. IPTU: 1123602 Matrícula: 54539 Ofício: 2				

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
207	RES QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 101 BL 05	CENTENARIO	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 60280 Ofício: 6	8787704828077	162.706,35	104.077,87	135.000,00
208	ED MAREMA	RUA SANTA ISABEL N. 236 Apto. 205 0	BOM JESUS	Apartamento, 114,71 m2 de área total, 75,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38767 Ofício: 3	1444407943261	251.000,00	294.762,17	251.000,00
209	RES FIGUEIREDO II	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 340 Apto. 303 BL B	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 71 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39219 Ofício: 6	8444408159805	140.000,00	268.848,35	135.000,00
210	COND RESERVA DA FIGUEIRA	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 5400 Apto. 103 BL 13 VAGA GARAGEM 194	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 147,53 m2 de área total, 85,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173899, 168058 Ofício: 3	8444414903669	176.200,00	184.922,32	176.200,00
211	COND RES SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2190 Apto. 101 BL 04 VAGA GARAGEM 142	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 70,05 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 188250, 187917 Ofício: 3	8787702234471	198.000,00	201.875,24	198.000,00
212	LT VL PANORAMA 2A FASE	TRAVESSA GIRUA N. 125 LT 04 QD T DISTANTE 300M DA RUA J	LOMBA DO PINHEIRO	Terreno, 580m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 177845 Ofício: 3	1444405315646	58.000,00	73.381,48	50.000,00
213	RES QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 504 BL T6	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 58776 Ofício: 6	8787700541440	152.966,03	98.569,78	150.000,00
214	RES QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 404 TORRE 7	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 58932 Ofício: 6	8787700890690	151.809,22	102.375,39	147.000,00
215	RES QUERÊNCIA DO SUL	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 Apto. 104 BL 08	MARIO QUINTANA	Apartamento, 84,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60163 Ofício: 6	8787701652270	155.000,00	120.119,96	155.000,00
216	RES QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 503 BL 01	MARIO QUINTANA	Apartamento, 90,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60218 Ofício: 6	8787704540251	140.000,00	125.432,05	140.000,00
217	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 102 BL 14	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula:	8787712211474	136.603,00	89.923,30	130.000,00

				211224 Ofício: 3				
218	JD DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 502 BL 21	SARANDI	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 187568 Ofício: 4	8787703734842	136.788,00	128.946,91	127.800,00
219	JD DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 401 BL 19	SARANDI	Apartamento, 81,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 187523 Ofício: 4	8787704212556	156.000,00	126.465,49	150.000,00
220	COND RES VILLE ESSENCE	AVENIDA RODRIGUES DA FONSECA N. 1695 Apto. 404 BL 02 VAGA GARAGEM 150	VILA NOVA	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 184768, 184541 Ofício: 3	1555534415894	235.000,00	299.172,17	235.000,00

Estado: RS

Cidade: RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
221	RES JOCKEY CLUB MASTER	RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 260 Apto. 323 BL 06 VAGA GARAGEM 159	VILA RURAL	Apartamento, 58,57 m2 de área total, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71036, 70788 Ofício: 1	1555537700247	155.000,00	252.368,93	155.000,00

Estado: RS

Cidade: SANTA CRUZ DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222	RES JD DOS SONHOS	RUA BARAO DO ARROIO GRANDE N. 1070 Apto. 401 BL 11 VAGA GARAGEM 181	ARROIO GRANDE	Apartamento, 77,71 m2 de área total, 68,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 95689 Ofício: 1	8787700204320	170.000,00	132.947,62	170.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
223	LT JD BELA VISTA	RUA DOS PINHEIROS N. 109 0	BOA VISTA	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27228 Ofício: 1	8444403521239	220.000,00	94.200,00	157.000,00
224	COND FLAMBOYANT II	RUA ALBERTO ADOLPHO FRUCHTENICHT ANTIGA RUA UM N. 650 Apto. 109 0	CAMPESTRE	Apartamento, 39,19 m2 de área total, 32,13 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787701015598	120.000,00	72.000,00	120.000,00

				Matrícula: 98294 Ofício: 1				
225	LT RES MANOELA	RUA NOVA ROMA DO SUL N. 140 0	CAMPESTRE	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 156,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101438 Matrícula: 108677 Ofício: 1	8787709512698	179.000,00	155.116,33	179.000,00
226	COND RES PARQUE PORTO SEGURO	RUA JAIME CAETANO BRAUN ANTIGA RUA 10 N. 200 CS 55A BL A6	FAZENDA SAO BORJA	Casa, 50,36 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 52,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70587 Matrícula: 72963 Ofício: 1	8555523446724	160.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: RS
Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
227	CONJ RESID PRESIDENTE JOAO GOULART	RUA ANTONIO VIEIRA N. SN Apto. 102 BL 42	COHAB	Apartamento, 42,18 m2 de área total, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 537100 Matrícula: 22208 Ofício: 1	8444421216191	100.000,00	92.927,22	100.000,00

Estado: SC
Cidade: CONCORDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	LT NOVA BRASILIA	RUA RAMOS DA CRUZ N. 250 0	NOVA BRASILIA	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02010040082001 Matrícula: 27971 Ofício: 2	8444422442268	110.000,00	89.351,17	110.000,00

Estado: SC
Cidade: JARAGUA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
229	RES CLIFTON	RYA CLEMANCEAU AMARAL E SILVA N 01 N. 95 Apto. 1 VAGA GARAGEM 01	TRES RIOS DO NORTE	Apartamento, 70,88 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85701 Ofício: 1	8444414328753	195.000,00	121.294,29	195.000,00

Estado: SC
Cidade: JOINVILLE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
230	SPAZIO JARDIM BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 501 BL 05	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área privativa. IPTU: 1311419707400000 Matrícula: 43078 Ofício: 3	8787702779605	167.022,00	140.944,35	160.000,00
231	SPAZIO JD DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 301 BL 02	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 1311419707400030	8787703088827	177.000,00	167.189,29	177.000,00

				Matrícula: 43011 Ofício: 3				
232	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 502 BL 04	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 74,26 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1311419706400078 Matrícula: 54393 Ofício: 3	8787708678436	156.000,00	115.523,93	150.000,00
233	PQ JD DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 102 BL 03	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 49,96 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311220010900044 Matrícula: 44644 Ofício: 3	8787704391418	156.500,00	159.489,61	140.000,00
234	RES SPAZIO JD DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 102 BL 01	VILA NOVA	Apartamento, 48,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915440002 Matrícula: 42875 Ofício: 2	8555537822804	159.000,00	107.558,81	159.000,00

Estado: SC
Cidade: LAGES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
235		RUA BOM RETIRO N. 85 0	PETROPOLIS	Casa, 85,94 m2 de área total, 85,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142418501020080501 Matrícula: 17910 Ofício: 4	1444416798520	303.452,92	289.199,67	297.000,00

Estado: SC
Cidade: PALHOCA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
236	COND RES JARDINS III	RUA BEATRIZ SEGALL N. 72 01 VAGA GARAGEM 01	BELA VISTA	Casa, 52,82 m2 de área total, 51,57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010433402610010001 Matrícula: 95063 Ofício: 1	8444417832517	205.000,00	134.437,63	205.000,00
237	COND RES MORADAS VO IDA	RUA RODRIGO DUARTE N. 99 CS 01 VAGA GARAGEM 01	BELA VISTA	Casa, 49,38 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043300087001001 Matrícula: 96372 Ofício: 1	8444418089940	185.000,00	139.717,07	185.000,00
238	COND RES FLORES DA COLINA	SERVIDAO MARIA VIEIRA DOS SANTOS N. 1000 Apto. 105 BL D VAGA GARAGEM 105	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 52,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021525964004005 Matrícula: 65803, 65785 Ofício: 1	8555537894724	157.000,00	179.241,63	157.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
239	RES SAO BERNARDO	SERVIDAO ROSA FELLER MAZERA N. S/N CS 07	Tajuba I	Casa, 61,26 m2 de área privativa, 78,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01020370086007 Matrícula: 17842 Ofício: 1	8444406452777	133.089,24	159.365,40	130.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
240	RES SOUZA E SOUZA LT CENIRO MARTINS	RUA URANO PIRES N. 465 CS 02	FORQUILHAS	Casa, 61,05 m2 de área total, 61,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0403032032501002 Matrícula: 75104 Ofício: 1	8307800004671	162.000,00	97.200,00	162.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
241	LOTEAMENTO BELA VISTA	RUA H N. 169 LT 81 QD 01	RUA	Casa, 52,51 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 165,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13906 Ofício: 1	8787709183759	102.716,72	91.178,22	95.000,00
242	LT RES LEON GREGORIO	RUA M N. 226 LT 08 QD 06	CENTRO	Casa, 92,42 m2 de área total, 92,42 m2 de área privativa, 125,32m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14701 Ofício: 1	8444422750272	125.000,00	97.982,37	125.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
243	VIVER BEM COND CLUBE	AVENIDA COLETORA A N. 1600 Apto. 2 BL BOSQUE VAGA GARAGEM 46	TAICOCA DE FORA	Apartamento, 103,15 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26720 Ofício: 1	8787700264632	122.000,00	80.284,22	122.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
244	LT JD PANORAMA	RUA GRACA ARANHA N. 1287 QD O1 LT 27B	JARDIM PANORAMA	Casa, 55,45 m2 de área total, 55,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1962500 Matrícula: 71073 Ofício: 2	8444407415000	90.000,00	95.455,54	90.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
245	PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA VIA DE ACESSO A N. SN Apto. 204 BL 10 VAGA GARAGEM 163	PATRIMONIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 79,29 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83638 Ofício: 1	8787706741050	137.502,00	103.792,79	112.400,00
246	PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA ACESSO A N. S/N Apto. 404 BL 31 VAGA GARAGEM 296	RESIDENCIAL SAN MARINO	Apartamento, 90,08 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83982 Ofício: 1	8787700994797	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
247	LT FLORES DO AGUASSAI	RUA ANTURIO N. 139 CS 02 LT 10B QD K	JARDIM JAPAO CAUCAIA	Casa, 60,57 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134322252006400000 Matrícula: 120834 Ofício: 1	8444412853338	212.500,00	257.389,11	212.500,00
248	COND RES CT COTIA	AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 1333 Apto. 21 BL 04	MARANHAO	Apartamento, 108,71 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231636175038600000 Matrícula: 134002 Ofício: 1	8555539309250	217.000,00	180.359,94	217.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
249	EDIFICIO PASSO	RUA REGENTE FEIJO N. 166 Apto. 906 BL 01	CENTRO	Apartamento, 85,25 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000866200 Matrícula: 71383 Ofício: 1	1787700234310	350.000,00	242.237,41	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
250	SOLAR PARADISO	RUA ITAINOPOLIS N. 415 Apto. 12 BL D	CIDADE ARACILIA	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 41,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1016345030004006 Matrícula:	8555535918693	190.385,65	164.254,00	180.000,00

				116588 Ofício: 1				
251	COND RES AEROPORTOS INTERNACIONAIS	RUA PEDRA LAVADA N. 43 Apto. 13 BL 05 ED EZEIZA	JARDIM CASTANHA	Apartamento, 103,64 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112082 Ofício: 1	8555506021826	231.000,00	138.600,00	231.000,00
252	RES EVIDENCE	RUA UTINGA N. 30 Apto. 87 0	JARDIM OLIVEIRA	Apartamento, 68,04 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141813 Ofício: 1	8444423364511	230.000,00	191.613,16	230.000,00
253	JD SANTA MENA	RUA RONCADOR N. 22 LT 01 E 02 QD I	JARDIM SANTA MENA	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 08373180379000 Matrícula: 35244 Ofício: 2	1444403389782	397.200,00	323.666,10	397.200,00

Estado: SP
Cidade: HORTOLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
254		RUA JOAQUIM GONCALVES DE SOUZA ANTIGA RUA 03 N. 290 LT 50 QD J	JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE	Casa, 161,13 m2 de área total, 161,13 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, Indisponibilidade Sequestro - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01140310570001 Matrícula: 121372 Ofício: 1	8444416061983	820.000,00	508.631,46	820.000,00

Estado: SP
Cidade: ITANHAEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
255	JD REGINA A	RUA SONIA N. 578 LT 05 QD 22B	JD REGINA A	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 302,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 6 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 148479 Ofício: 1	8444412900697	183.000,00	200.147,85	183.000,00

Estado: SP
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
256	COND VENEZA	RUA JOSE RUFINO FILHO N. 270 Apto. 3 BL 02	PARQUE PARAISO	Apartamento, 101,85 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122270 Ofício: 1	1444406831010	250.000,00	199.001,18	250.000,00

Estado: SP
Cidade: JACAREI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

257	COND RES SERRA BONITA	RUA PADRE EUGENIO N. 283 CS 71	JARDIM JACINTO	Casa, 145,07 m2 de área total, 74,41 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441312362247001071 Matrícula: 76838 Ofício: 1	1444414848015	240.000,00	212.371,28	240.000,00

Estado: SP
Cidade: MAUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
258	RESERVA TUPI	RUA VICENTE GRECCO N. 216 Apto. 108 VAGA GAREGAM 10	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 84,84 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 58792 Ofício: 1	8555524912338	212.000,00	185.431,88	212.000,00

Estado: SP
Cidade: MOGI DAS CRUZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
259		RUA RAUL MARINHO BRIQUET N. 140 Apto. 34 ED 02	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 251930010369 Matrícula: 52669 Ofício: 2	8444410814688	127.000,00	94.278,24	127.000,00

Estado: SP
Cidade: MONTE APRAZIVEL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
260	LOT VILLA FLORA	RUA PROJETADA 18 ATUAL RUA LUIZ SPURIO N. 61 LT 06 QD A	CENTRO	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 162,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002000600 Matrícula: 29641 Ofício: 1	8787706570360	122.000,00	91.597,71	122.000,00

Estado: SP
Cidade: OSASCO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
261	RES TERRA NOVA	AVENIDA NOVO OSASCO N. 481 Apto. 52 BL 01	BUSSOCABA	Apartamento, 95,36 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243320512450000011 Matrícula: 80536 Ofício: 1 Ação Judicial Não Impeditiva nº 5000571-61.2024.4.03.6130	1444408609969	328.527,43	300.843,27	267.000,00
262	COND RES TERRACO ESPANHA	RUA JULIO SILVA N. 67 Apto. 42 0	CENTRO	Apartamento, 95,49 m2 de área total, 75,44 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do	1555527065921	481.000,00	338.629,88	481.000,00

				adquirente. IPTU: 23223242202610000002 Matrícula: 104712 Ofício: 1				
263	RES PASSEIO DO BUSSOCABA	RUA LAZARO SUAVE N. 283 Apto. 146 GARAGENS 26 E 27	CITY BUSSOCABA	Apartamento, 128,68 m2 de área total, 78,3 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23243327000990000001 Matrícula: 108693 Ofício: 1	1555531239360	500.000,00	300.000,00	500.000,00

Estado: SP
Cidade: PALESTINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
264	LOT ELIAS GABRIEL	RUA PEDRO ELIAS GABRIEL N 1900 L11 N. 1900 QD L LT 11	PALESTINA	Casa, 83,05 m2 de área total, 83,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 393586 Matrícula: 6753 Ofício: 1	8444416382160	152.000,00	100.627,79	152.000,00

Estado: SP
Cidade: PRAIA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
265		AVENIDA MILTON DE OLIVEIRA N. 844 CASA 1	MELVI	Casa, 72,57 m2 de área total, 72,57 m2 de área privativa, 117,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2071901601200016 Matrícula: 172221 Ofício: 1	1444406686796	250.000,00	192.655,66	250.000,00
266	ED SANTA BRIGIDA	AVENIDA DOM PEDRO II ANTIGA AV OCIAN N. 569 Apto. BL C8	OCIAN	Apartamento, 22,96 m2 de área total, 22,96 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 2052230800100212 Matrícula: 122869 Ofício: 1	8444416595384	110.000,00	80.141,46	110.000,00
267	COND RES ITACOLOMY	RUA CLODOALDO NORBERTO BUCHETTI N. 152 CS 4	PRINCESA	Casa, 59,25 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 52,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2090800220010004 Matrícula: 205171 Ofício: 1	8444420927833	237.000,00	172.900,67	237.000,00
268	RES GUARUJA	RUA ANTONIO CANDIDO DA SILVA N. 639 Apto. 111 BL 01	VILA SONIA	Apartamento, 72,78 m2 de área total, 61,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203330240010111 Matrícula: 159067 Ofício: 1	8555514938911	138.000,00	82.800,00	138.000,00

Estado: SP
Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
269	LAR ITALIA	ESTRADA RECANTO DAS PALMEIRAS ANTIGA EST	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do	8555538483256	130.000,00	111.634,91	130.000,00

		MUNICIPAL N. 100 Apto. 11 BL A T2		adquirente. IPTU: 347181 Matrícula: 181665 Ofício: 2				

Estado: SP
Cidade: SANTO ANDRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
270		RUA JAPAO N. 1307 0	JARDIM SANTO ANTONIO	Casa, 153 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 241,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matricula: 19519 Ofício: 2	8444411473140	525.000,00	317.990,17	525.000,00

Estado: SP
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
271	ED ARDOSIA	RUA DINAMARCA N. 159 Apto. 31 0	VILA SANTA LUZIA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 020029096009 Matrícula: 78688 Ofício: 1	1555511237965	260.000,00	255.053,35	260.000,00

Estado: SP
Cidade: SAO CARLOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
272	EDIFICIO INFINITY TOWER	RUA BOM PASTOR N. 171 Apto. 121 VAGA DE GARAGEM 70	JARDIM GIBERTONI	Apartamento, 80,45 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09081049089 Matrícula: 173347 Ofício: 1	8787708077971	193.559,12	108.000,00	180.000,00

Estado: SP
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
273	COND PQ RIO SALAS	1070 MARIA CERON VOLPE N N. 1070 Apto. 103 BL 05 VAGA DE GARAGEM 53	VILA TONINHO	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430487067 Matrícula: 105626 Ofício: 2	8787705668359	199.540,27	109.461,75	155.460,43

Estado: SP
Cidade: SAO PAULO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
274	COND RES CALU II	RUA ERNANI FORNARI N. 36 CS B	JARDIM SANTA TEREZIN	Casa, 90,38 m2 de área total, 90,38 m2 de área privativa, 102,99m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade -	8312800002640	365.000,00	219.000,00	365.000,00

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 14718900361 Matrícula: 139909 Ofício: 16				
275	AGATA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1500 Apto. 13 BL 03	JARDIM BOA VISTA ZON	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600602520 Matrícula: 243757 Ofício: 18	8555538520798	206.572,67	229.863,40	200.000,00
276	AGATA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 Apto. 68 BL 05	JARDIM BOA VISTA ZON	Apartamento, 75,36 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18600615266 Matrícula: 253594 Ofício: 18	8787705282760	221.186,00	199.010,77	209.000,00
277		RUA PEDRO ALEXANDRINO SOARES N. 139 0	JARDIM BOA VISTA ZON	Casa, 70,8 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa, 194,22m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 18602001486 Matrícula: 236518 Ofício: 18	8444413074332	285.000,00	211.630,11	285.000,00
278	COND RES COLIBRIS	RUA DOS CROCODILHOS N. 50 Apto. 123 BL 03	CONJUNTO RESIDENCIAL SITIO ORATORIO	Apartamento, 77,49 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15310406351 Matrícula: 85397 Ofício: 6	1444407229488	227.290,00	281.142,40	227.290,00
279	RES JARDINS DE GUAIANASES	ESTRADA NOSSA SENHORA DA FONTE N. 62 CS 01	GUAIANAZES	Casa, 157,98 m2 de área total, 87,49 m2 de área privativa, 86,85m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 11519700554 Matrícula: 145488 Ofício: 7	1444400419176	283.000,00	239.920,43	283.000,00
280	COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 38 BL 02	GUAIANAZES	Apartamento, 65,18 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615201484 Matrícula: 196436 Ofício: 7	8555538211841	204.029,30	218.059,40	175.000,00
281	COND GRAND LIFE IPIRANGA	RUA LORD COCKRANE N. 820 Apto. 83 TORRE 2 TORRE INDEPENDENCIA	IPIRANGA	Apartamento, 179,29 m2 de área total, 108,1 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 05000801563 Matrícula: 188018 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10049536720178260010	1444403889181	875.000,00	741.843,79	875.000,00
282	COND ILHA DOS FLAMINGOS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 1898 Apto. 1 BL 01	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 64,45 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 213070 Ofício: 12	8555538678413	185.521,00	194.463,67	161.000,00
283	COND RES BELA VISTA	RUA DOUTOR HEITOR NASCIMENTO N. 41 Apto. 54 0	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 77,67 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10410001456 Matrícula: 159203 Ofício: 8	1444411159014	336.000,00	354.121,91	336.000,00
284	RES RESERVA DOS LAGOS	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 545 Apto. 2 TORRE 02	USINA PIRATININGA	Apartamento, 118,96 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200113326	1444405731232	470.000,00	646.284,12	470.000,00

				Matrícula: 384201 Ofício: 11				
285	COND RES HARMONIA	AVENIDA JOSE ESTEVAO DE MAGALHAES N. 283 CS 07	VILA CAMPESTRE	Casa, 101,41 m2 de área total, 57,8 m2 de área privativa, 1385m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09117600601 Matrícula: 156930 Ofício: 8	8444413631622	397.000,00	266.898,49	397.000,00
286		RUA SEBASTIAO DE ANDRADE N. 575 0	VILA MATILDE	Casa, 118,81 m2 de área total, 118,81 m2 de área privativa, 74,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 05706900817 Matrícula: 163265 Ofício: 16	1444408293996	641.600,31	646.156,24	618.000,00

Estado: SP
Cidade: SAO VICENTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
287		RUA ATALIBA LEONEL N. 557 LT 17 QD 01	CATIAPOA	Casa, 111,15 m2 de área total, 111,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3100416058200557000 Matrícula: 120118 Ofício: 1	1444416632486	454.010,00	428.602,06	435.000,00
288		RUA CAIAMORE N. 942 CS 04	VILA MARGARIDA	Casa, 50,2 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3500517058700942004 Matrícula: 143869 Ofício: 1	8444406254703	209.000,00	211.176,24	209.000,00

Estado: SP
Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
289	COND RES PQ SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 101 BL 11	CAGUASSU	Apartamento, 52,54 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116211001 Matrícula: 204600 Ofício: 1	8555536923208	173.000,00	124.821,24	173.000,00
290	COND BELLA VILLE	RUA HENRIQUE CARRARA AMARAL ROGICK N. 751 Apto. 30 0	LOPES DE OLIVEIRA	Apartamento, 44,4 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 325237032801030 Matrícula: 221465 Ofício: 1	8787706062373	161.345,19	121.828,51	161.345,19

Estado: SP
Cidade: SUMARE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
291	COND PQ DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 23 BL 27	RESIDENCIAL GUAIRA	Apartamento, 99,75 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177366 Ofício: 1	8555531929453	168.700,00	175.683,50	168.700,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
292	RES CARMIN SABADIN DE OLIVEIRA	ESTRADA FAZENDA VIADUTO N. 3085 CASA 92	FAZENDA AYA	Casa, 46,32 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 280170100092 Matrícula: 79980 Ofício: 1	8555534551362	190.476,00	183.880,42	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
293		RUA GOIANIA N. 109 AREA 3B	PARQUE URUPES	Casa, 86,73 m2 de área total, 86,73 m2 de área privativa, 152,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63120033001 Matrícula: 115030 Ofício: 1	8444400372941	230.932,51	136.200,00	227.000,00

Estado: TO								
Cidade: LAVANDEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
294		AVENIDA AIRTON SENNA N. SN QD 1 LT 53	Centro	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1701 Ofício: 1	1555514708640	145.000,00	163.944,00	145.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, participante do Público Leilão, , edital nº / / , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, participante do Público Leilão, , edital nº / / , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro

73

Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do "Edital de Leilão Público".

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à

74

CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o

75

comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

_____ _____

Assinatura do Arrematante Assinatura do Arrematante

_____ _____

Assinatura do Arrematante Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

76

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail

77

( )	( )	( )	
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

78

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____ ,_____de_____de_____

Local/Data

_____

Assinatura do Adquirente

_____

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, , tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº / / - Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº situado à , venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____de_____de_____

Local/data

_____

Assinatura do Arrematante

_____

Assinatura do Representante CAIXA